

RECREATIEPARK DE OTTERBERG.

Ontdek de Beleving van
Uw Ideale Recreatiewoning!



Prijs vanaf:

€121.500
excl. BTW v.o.n.


De Otterberg
RECREATIEPARK

Uw Betrouwbare Partner

Unieke Samenwerking: Recreatiepark De Otterberg & Vakantiehuisbouwen.nl

Recreatiepark De Otterberg en Vakantiehuisbouwen.nl bundelen hun krachten om een uitzonderlijk vakantiepark te realiseren. Deze samenwerking zal resulteren in een charmant en uitnodigend park met moderne chalets en sfeervolle recreatiewoningen. Samen creëren we een plek waar ontspanning centraal staat, en waar u volop kunt genieten van alles wat het leven zo mooi maakt.

Ontdek de perfecte balans tussen comfort en gezelligheid in dit unieke project, en ervaar de ultieme vakantiesfeer in eigen land.

Kwaliteit en Duurzaamheid

Onze recreatiewoningen worden gebouwd met oog voor detail en een focus op duurzaamheid. Wij gebruiken hoogwaardige materialen en innovatieve bouwmethoden om ervoor te zorgen dat uw bungalow niet alleen esthetisch aantrekkelijk is, maar ook lang meegaat.

Onze initiatieven zijn gericht op het bieden van bijzondere verblijven en voorzieningen die aansluiten bij de wensen van onze bezoekers. We werken nauw samen met architecten, landschapsontwerpers en andere specialisten om ervoor te zorgen dat onze projecten naadloos integreren in de omgeving en een positieve bijdrage leveren aan de lokale gemeenschap. Uw comfort en tevredenheid staan bij ons voorop.





Een Oase van Rust en Natuur

Ontdek uw Droomwoning op Recreatiepark De Otterberg te Wijster

Droomt u van een eigen recreatiewoning te midden van de prachtige natuur? Op Recreatiepark De Otterberg in Wijster bieden wij nu exclusieve kavels aan inclusief hoogwaardige recreatiewoningen. Deze unieke kans combineert de rust en schoonheid van het Drentse landschap met het comfort en de luxe van een moderne vakantiewoning.

Recreatiepark De Otterberg in Wijster is de perfecte locatie voor uw tweede woning. Geniet van de serene omgeving, uitgebreide wandel- en fietspaden, en de nabijheid van culturele en recreatieve activiteiten. Het is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de natuur.

Faciliteiten op Recreatiepark De Otterberg

Recreatiepark De Otterberg biedt een scala aan faciliteiten die ervoor zorgen dat u en uw gezin een onvergetelijke tijd beleven. Van comfortabele voorzieningen tot spannende activiteiten, er is voor elk wat wils.

Receptie

Onze gastvrije receptie vormt het warme hart van ons park. Hier kunt u terecht voor al uw vragen, reserveringen en informatie over de omgeving. Ons vriendelijke personeel staat altijd klaar om u te helpen en uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken.

Horeca

Geniet van heerlijke maaltijden in ons familierestaurant, waar u binnen kunt dineren of buiten op het terras kunt genieten van het mooie weer. Van ontbijt tot diner, onze keuken serveert een gevarieerd menu dat voor elk wat wils biedt. Via onze handige app kunt u zelfs dagelijks verse broodjes bestellen, zodat u de dag goed kunt beginnen.

Animatieteam

Ons enthousiaste animatieteam zorgt in de zomer voor een gevarieerd programma vol leuke activiteiten voor jong en oud. Van knutselen en spelletjes tot sportwedstrijden en avondentertainment, er is altijd iets te beleven op Recreatiepark De Otterberg.

Zwemplezier

Geniet van een verfrissende duik in ons buitenzwembad en ontspan daarna op een comfortabele ligstoel in de zon. Voor de kleintjes is er een speciaal peuterbad, zodat iedereen veilig kan spelen en zwemmen.

Visvijver

Voor de liefhebbers van vissen hebben we een prachtige visvijver waar u uw hengel kunt uitgooien en kunt genieten van de rust en natuur.

Monorail en Kano

Ontdek de het park op een unieke manier met onze monorail, een leuke attractie voor kinderen en volwassenen. Of verken de wateren van onze kanovijver en geniet van een ontspannende kanotocht te midden van de natuur.

Skelterhuur

Huur een skelter en race over de het park met familie en vrienden. Het is een geweldige manier om actief bezig te zijn en de omgeving te verkennen.

Recreatiepark De Otterberg biedt een perfecte mix van ontspanning en avontuur. Of u nu wilt genieten van een rustig dagje vissen, de kinderen wilt vermaken met de animatie, of gewoon lekker wilt eten in ons restaurant, bij ons vindt u alles wat u nodig heeft voor een onvergetelijke vakantie.

Beleef het Zelf! Kom en ontdek de uitgebreide faciliteiten van Recreatiepark De Otterberg. Wij kijken ernaar uit u te verwelkomen en uw verblijf tot een groot succes te maken!



Omgeving Recreatiepark De Otterberg.

Ontdek de omgeving van Wijster:

Activiteiten en bezienswaardigheden voor vakantiegangers

Wijster, gelegen in het hart van Drenthe, biedt vakantiegangers een prachtige omgeving vol natuur, cultuur en avontuur. Maak mooie fietstochten en boswandelingen in het nabijgelegen natuurgebied de Drentse Hooglanden, waar u kunt genieten van rust, ruimte, slingerende beekjes en uitgestrekte heidevelden. Of u nu houdt van wandelen en fietsen, historische plekken wilt verkennen, of op zoek bent naar gezinsvriendelijke attracties, Wijster en zijn omgeving hebben voor ieder wat wils. Zoals het Nationaal Park Dwingelderveld, fietsroutes, het Oranje Kanaal voor watersportliefhebbers, Hunebedden maar ook veel gezinsvriendelijke attracties zoals Wildlands Adventure Zoo Emmen, Speelbos Grollo, Atractiepark Drouwenerzand en Plopsa Indoor Coevorden. In Hoogeveen en Meppel zijn veel winkels, perfect voor een dagje shoppen. En voor een hapje of een drankje kunt u hier ook terecht bij een van de vele restaurants of terrassen.

Ontdek wat ons park zo bijzonder maakt.

- ✓ Exclusief nieuw gebouwde recreatiewoningen.
 - ✓ Verantwoorde ecologische voetafdruk.
 - ✓ Prachtig park met veel faciliteiten.
 - ✓ Koopkavels vanaf 120 m2.
 - ✓ 365 dagen per jaar recreëren.
 - ✓ Volledig vrij te gebruiken of recreatief te verhuren.
- ✓ Unieke vrijheid op het park: geen verhuurverplichting en honden zijn toegestaan.
 - ✓ Aantrekkelijk rendement bij verhuur, laat u vrijblijvend informeren.
 - ✓ 8 jaar garantie op de woning.
 - ✓ Turn-key oplevering, meubilairpakket en vele extra's mogelijk!





Ontdek project "Slingerpad"

Naast ons aanbod van kavels verspreid over het park presenteren wij vol trots de verborgen parel van ons park: de nieuwe fase "Slingerpad". Hier wachten 13 exclusieve koopkavels op u, elk perfect gelegen in een prachtige, natuurlijke omgeving. Deze kavels bieden u de kans om één van onze twee unieke modelwoningen "Oranje" en "Drijber" te plaatsen, ontworpen om zowel comfort als stijl te bieden.

"Slingerpad" biedt een ideale balans tussen rust en avontuur. Stel je voor: ontwaken met het geluid van fluitende vogels, ontspannen in de schaduw van imposante bomen en 's avonds genieten van een heldere sterrenhemel.

"Slingerpad" is de plek waar natuur en luxe samenkomen. Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs te bezitten in ons park. Geniet van de rust, ruimte en schoonheid die "Slingerpad" te bieden heeft.

Per direct beschikbaar – wees er snel bij en claim uw droomkavel!



Model "Oranje"

Vernoemd naar het Dorpje "Oranje"

Een recreatiewoning met een natuurlijke en robuuste uitstraling. Doordat de woning bekleed is met Siberische Lariks, gaat hij perfect op in de omgeving en sluit volledig aan bij de uitstraling van het park. De opvallende raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven het ruimtelijke gevoel waar u naar op zoek bent in een recreatiewoning van dit niveau.

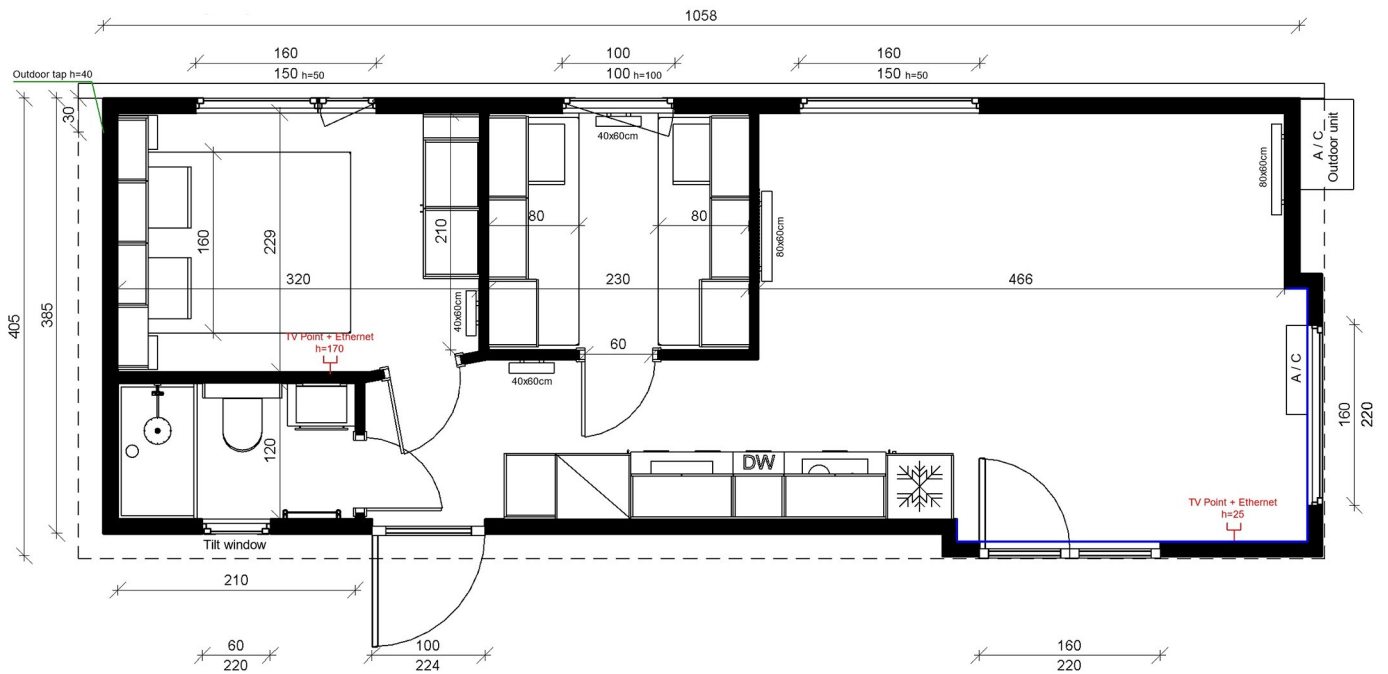
Geniet binnen in de woning van de luxe afwerking die wij speciaal voor u hebben samengesteld. Onze woningen worden volledig elektrisch gebouwd en uitgerust met een luxe, badkamer en complete keukens voorzien van moderne inbouwapparatuur en veel bergruimte. Op zoek naar extra comfort en beleving? Laat u informeren over de vele mogelijkheden, zoals uitbreiding met een hottub, sauna, tuinset, buitenkeuken en nog veel meer!

Onze Turn-Key levering zorgt ervoor dat u volledig wordt ontzorgd, zodat u van start tot sleuteloverdracht alleen maar hoeft te genieten!



Specificaties

- ✓ 43 m².
- ✓ Siberische Lariks gevelbekleding
- ✓ Grote raampartijen
- ✓ Ruime slaapkamers
- ✓ Moderne badkamer
- ✓ Moderne keuken met inbouw apparatuur
- ✓ HR ++ beglazing
- ✓ Volledig elektrisch
- ✓ Luxe uitbreidingsmogelijkheden!



Model "Drijber"

Vernoemd naar het Dorpje "Drijber"

Ontdek de perfecte fusie van hedendaags comfort en luxe in dit eigentijdse model. Laat je verrassen door de aangename buitenruimte en de overvloed aan natuurlijk licht die door de royale raampartijen stroomt. Met de kenmerkende houten gevelbekleding gaat hij perfect op in de omgeving en sluit de woning volledig aan bij de uitstraling van het park.

Binnen in de woning geniet u van de luxe afwerking die wij speciaal voor u hebben samengesteld. Onze woningen worden volledig elektrisch gebouwd en uitgerust met een luxe badkamer en complete keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur, veel bergruimte en keukeneiland.

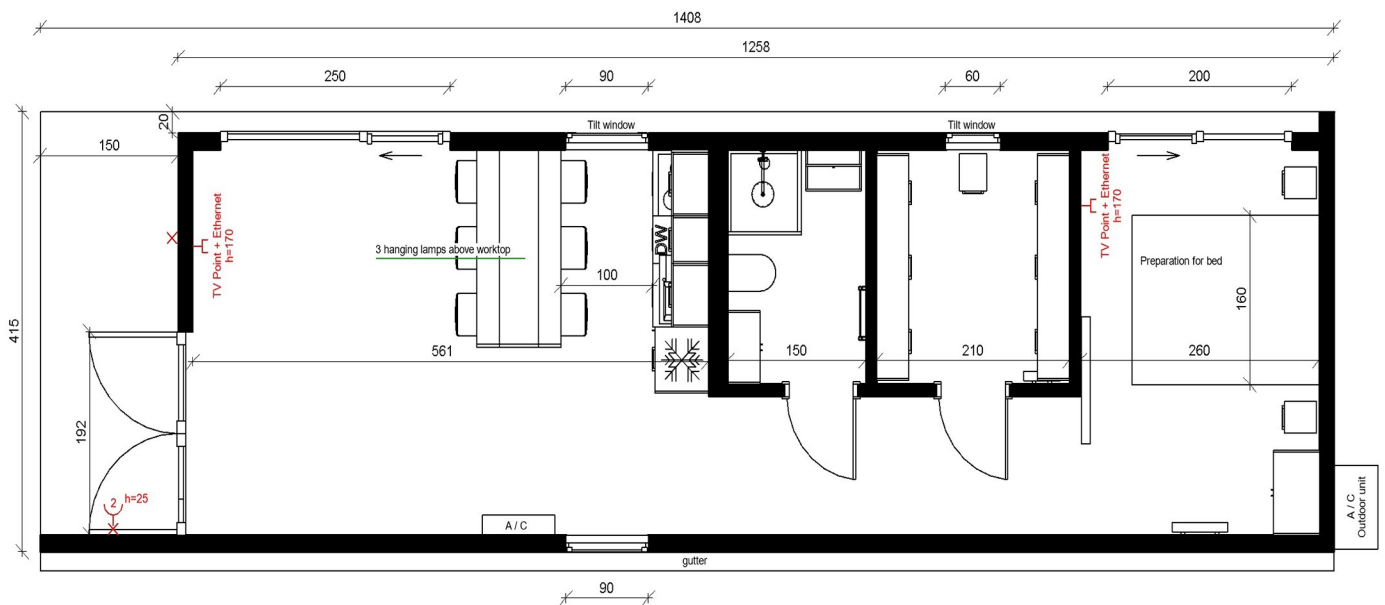
Op zoek naar extra comfort en beleving? Laat u informeren over de vele mogelijkheden, zoals uitbreiding met een hottub, sauna, tuinset, buitenkeuken en nog veel meer!

Onze Turn-Key levering zorgt ervoor dat u volledig wordt ontzorgd, zodat u van start tot sleuteloverdracht alleen maar hoeft te genieten!



Specificaties

- ✓ 58 m².
- ✓ Siberische Lariks gevelbekleding
- ✓ Grote raampartijen
- ✓ Ruime slaapkamers
- ✓ Moderne badkamer
- ✓ Moderne keuken met inbouw apparatuur
- ✓ HR ++ beglazing
- ✓ Volledig elektrisch
- ✓ Inpandig terras
- ✓ Luxe uitbreidingsmogelijkheden!



Prijzen vanaf

€145.250 ex btw v.o.n.

De genoemde prijs is inclusief eigen grond kavel, recreatiewoning, transport, plaatsen, aansluiten en basis tuinaanleg.

Aanvullende informatie



Parkkosten
€ 2.750 per jaar



Propaangas
€ 4.50,- m³



Toeristenbelasting
€ 260,-



Schoonmaakkosten
€ 75,- per keer.



Bezoekregeling
€ 79,-



Tuinonderhoud
€ 850,- per jaar.



Kosten kw elektra
€ 0,52,-



Divers klein
onderhoud
€ 250,- per jaar.



M3 water
€ 2,25,-

Extra

Alleen bij verhuur: Afval, riool, en waterschapbelasting €500,-

Alleen bij verhuur: Toeristenbelasting € 1.55 per nacht per persoon.

Bij verhuur dient de accommodatie via Recreatiepark De Otterberg en [booking.com](https://www.booking.com) te worden aangeboden, waarbij een verhuurcommissie van toepassing is.





Een Unieke Beleving op Recreatiepark De Otterberg.

Voor de aankoop van een recreatiewoning op Recreatiepark De Otterberg bieden wij u een aantal aantrekkelijke opties: eigen gebruik, commerciële verhuur of een combinatie van eigen gebruik en verhuur.

Onze recreatiewoningen zijn ideaal voor eigen gebruik, maar ook zeer interessant voor verhuur. Als u uw woning deels zelf wilt gebruiken en deels wilt verhuren, kan het park alles voor u regelen. Van reclamecampagnes en boekingen tot in- en uitchecken, borg en schoonmaak – wij nemen alle zorgen voor u uit handen.

U koopt niet alleen een recreatiewoning, maar ook de kavel erbij. Dit betekent dat u 100% eigenaar bent van zowel de kavel als de woning. Beide zijn belast met 21% btw, waardoor uw aankoop vrij is van overdrachtsbelasting. Voor investeerders die een kavel en recreatiewoning willen kopen met het oog op verhuur, biedt deze optie extra voordelen. U kunt namelijk de 21% btw die geldt voor zowel de woning als de kavel terugvorderen, wat deze aankoop nog interessanter maakt.

Uw voordelen overzichtelijk samengebracht:

Eigen grond:

U koopt de kavel, dus u heeft geen erfpacht of huurovereenkomst.

100% Eigendom:

U bent volledig eigenaar van de kavel en de recreatiewoning.

Fiscale voordelen:

Bij verhuur kunt u 21% btw terugvorderen van zowel de woning als de kavel.

Vrij van overdrachtsbelasting:

Dankzij de 21% btw-regeling.

Duurzame recreatiewoningen:

Exclusieve en milieuvriendelijke woningen.

Turn-Key service:

Volledig ontzorgd van aankoop tot sleuteloverdracht.

Omgeving:

Geniet van de natuur om u heen.

Professionele verhuurorganisatie:

Alles wordt voor u geregeld.

Investeren in waarde:

Een tastbare en waardevast investering.

Groeiende vakantiemarkt:

Profiteer van de toenemende vraag naar vakanties in eigen land.

Eigen huurders:

Brengt u zelf huurders aan, dan profiteert u van een nog aantrekkelijker rendement.

Stijlvol ingericht:

U kunt uw woning volledig ingericht aanschaffen volgens het turn-key principe.



✉ Info@corabransen.nl

☎ **+31620897716**

Neem vandaag nog contact op.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een kavel inclusief recreatiewoning op Recreatiepark De Otterberg? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om de mogelijkheden te bespreken. Samen met makelaar Cora Bransen zorgen wij ervoor dat uw droom van een eigen recreatiewoning werkelijkheid wordt.